

# Ingrid NAPPI

Professeur

Department: Public & Private Policy

ESSEC Business School

3 avenue Bernard Hirsch

95021 Cergy-Pontoise

France

Email: nappi@essec.edu

Phone number: +33 (0)1 34 43 31 86

Country of origin: France

## RESEARCH INTERESTS

---

Real Estate Markets, Real Estate Cycles, Corporate Real Estate, Real Estate Management, Urban

## EDUCATION

---

- |      |   |
|------|---|
| 2012 | HDR (Certified as authorized to Direct Research in Management), Université Paris Dauphine, France                   |
| 2011 | CNU (National Council of French Universities) Certification in the function of University Professor, France         |
| 2011 | HDR (Certified as authorized to Direct Research in Urban Planning), Sciences Po Paris, France                       |
| 1994 | CNU (National Council of French Universities) Certification in the function of senior lecturer in Economics, France |
| 1994 | PhD in Economics, Honors, Université Paris-Est-Créteil-Val-de-Marne, France   |

## EMPLOYMENT

---

### Full-time academic positions

- |                |  |
|----------------|--|
| 2006 - Present | Professor, ESSEC Business School, France                       |
| 1999 - 2006    | Associate Professor, ESSEC Business School, France             |
| 1995 - 1999    | Assistant Professor, ESSEC Business School, France             |
| 1989 - 1994    | Assistant Professor in Economics, Ecole Centrale Lille, France |

### Other affiliations and appointments

- |                |   |
|----------------|---|
| 2020 - Present | Track Head IMMOBILIER-RICS, ESSEC Business School, France   |
| 2018 - Present | Chaired Professor of the ESSEC Chair Workplace Management, ESSEC Business School, France              |
| 2003 - Present | Chaired Professor of the Real Estate and Sustainable Development Chair, ESSEC Business School, France |
| 2001 - Present | Senior Lecturer, Ecole Nationale des Ponts et Chaussées, France                                       |
| 1997 - 1997    | Visiting Professor, Meikai University, Japan  |
| 1996 - 1996    | Post-PhD stay - Bourse FNEGE, , Real Estate Department, Wharton School, United States of America      |

## GRANTS AND HONORS

---

### Awards and Honors

2020	Lauréate concours Femmes en vue, France
2016	Chevalier dans l'Ordre National du Mérite
2016	Bâtiment et Biodiversité, Association des Directeurs Immobiliers, France
2014	Pierre d'Or "Immobilier durable"

## PUBLICATIONS

---

### Journal Articles

- NAPPI, I. and EDDIAL, H. (2021). Real cost of flex-offices: discourse and reality. *Journal of Corporate Real Estate*, 23(4), pp. 225-242.
- NAPPI, I. and LE LUYER, D. (2021). L'avenir du bureau. *L'économie politique*, 92, pp. 54-61.
- NAPPI, I. and LE LUYER, D. (2021). Le bureau post-confinement : un produit hybride bien complexe. *Réflexions Immobilières*, 96, pp. 25-30.
- NAPPI, I., DE CAMPOS RIBEIRO, G. and COCHARD, N. (2020). The Interplay of Stress and Workspace Attachment on User Satisfaction and Workspace Support to Labour Productivity. *Journal of Corporate Real Estate*, 22(3), pp. 215-237.
- AYOUBA, K., BREUILLE, M.L., GRIVault, C., LE GALLO, J. and NAPPI, I. (2019). Hétérogénéité spatiale des prix hédoniques des appartements du marché locatif privé en France. *Revue française d'économie*, 34(2), pp. 203-247.
- NAPPI, I. and DE CAMPOS RIBEIRO, G. (2019). Internet of things technology applications in the workplace environment: a critical review. *Journal of Corporate Real Estate*, 22(1), pp. 71-90.
- NAPPI-CHOULET, I. and DE CAMPOS RIBEIRO, G. (2018). L'héritage urbain des Jeux Olympiques et paralympiques. *L'économie politique*, (78), pp. 69-80.
- NAPPI-CHOULET, I. (2016). Investigating the Positive Impacts of Green Spaces on Wellbeing and Performance. *Reflets Hors-Série ESSEC Knowledge*, (2), pp. 106-109.
- NAPPI-CHOULET, I. (2016). La Science immobilière, discipline d'enseignement de demain ? *Réflexions Immobilières*, 77, pp. 64-66.
- NAPPI-CHOULET, I. and LABOUSSIERES, S. (2015). Greening up Our Cities: Bringing New Value to New Spaces in the Paris Region. *Corporate Real Estate Journal*, 5(1), pp. 57-68.
- NAPPI-CHOULET, I. (2015). Les experts de l'immobilier : entretien. *Immobilier*, pp. 42.
- NAPPI-CHOULET, I. (2014). La plus grande toiture végétalisée de Paris. *Immoweb Magazine*, pp. 68-70.
- NAPPI-CHOULET, I. (2014). Le premier bâtiment tertiaire certifié HQE pour sa construction. *Immoweb Magazine*, pp. 86-89.
- NAPPI-CHOULET, I. (2014). L'histoire avorté d'un Mart devenu le plus grande immeuble de bureau prix de la capitale. *Immoweb Magazine*, pp. 84-86.

- NAPPI-CHOULET, I. and DECAMPS, A. (2013). Can Sustainability Enhance Business District Attractiveness? A Survey of Corporate Property Decisions in France. *Urban Studies*, 50(16), pp. 3283-3304.
- NAPPI-CHOULET, I. and DÉCAMPS, A. (2013). Capitalization of Energy Efficiency On Corporate Real Estate Portfolio Value. *Journal of Corporate Real Estate*, 15(1), pp. 35-52.
- NAPPI-CHOULET, I. (2013). En 1988 : Le parc Saint-Christophe. *Immoweb Magazine*, pp. 60-62.
- NAPPI-CHOULET, I. (2013). En 1999-2001: "Le Centorial". *Immoweb Magazine*, pp. 92-94.
- NAPPI-CHOULET, I. (2013). La financiarisation du marché immobilier français : de la crise des années 1990 à la crise des subprimes de 2008. *Revue d'Economie Financière*, (110), pp. 189-206.
- NAPPI-CHOULET, I. (2013). La restructuration d'un îlot industriel par une foncière d'entreprise. *Immoweb Magazine*, pp. 95-97.
- NAPPI-CHOULET, I. (2013). Les premières grandes tours de bureaux "en blanc" montées à l'anglo-saxonne. *Immoweb Magazine*, pp. 48-50.
- NAPPI-CHOULET, I. (2013). L'invention du centre commercial couvert en Europe. *Immoweb Magazine*, (84), pp. 84-86.
- NAPPI-CHOULET, I. (2013). Observatoire du Management Immobilier : Focus sur les entreprises du CAC 40. *Réflexions Immobilières*, (64), pp. 29-32.
- NAPPI-CHOULET, I. and CLERET, C. (2013). Quand l'immobilier d'entreprise devient stratégique. *Revue Française de Comptabilité*, pp. 59-64.
- NAPPI-CHOULET, I. (2012). 2001-"Cœur Défense" symbole de la financiarisation de l'industrie immobilière. *Immoweb Magazine*, pp. 92-93.
- NAPPI-CHOULET, I. (2012). Esquisse d'une histoire de la financiarisation immobilière et urbaine. *Urbanisme*, (384), pp. 42-45.
- NAPPI-CHOULET, I. (2012). L'arrivée en France des fonds réglementés allemands. *Immoweb Magazine*, (828), pp. 72-74.
- NAPPI-CHOULET, I. (2012). Le logement, laissé-pour-compte de la financiarisation de l'immobilier. *Esprit*, pp. 84-95.
- NAPPI-CHOULET, I. (2012). Les grandes entreprises et leur siège social: vers une politique de workplace management. *Business Immo*, pp. 24-27.
- NAPPI-CHOULET, I. (2012). Management Immobilier : comment les entreprises gèrent leur siège social. *Observateur de l'Immobilier*, (84), pp. 48-53.
- NAPPI-CHOULET, I. (2012). Stratégies immobilières des fonds d'investissement opportunistes : la financiarisation du marché immobilier français. *Bulletin de la Société Géographique de Liège*, 58, pp. 83-94.
- NAPPI-CHOULET, I. and MAURY, T.P. (2011). A Spatial and Temporal Autoregressive Local Estimation for the Paris Housing Market. *Journal of Regional Science*, 51(4), pp. 732-750.
- NAPPI-CHOULET, I. (2011). Directions Immobilières et Développement Durable. *Business Immo*, pp. 29-31.
- NAPPI-CHOULET, I. (2011). Estimation du coût immobilier global par salarié : application aux activités tertiaires supérieures dans les quartiers d'affaires parisiens. *Revue d'Économie Régionale & Urbaine*, (3), pp. 575-599.

- NAPPI-CHOULET, I. (2011). La financiarisation des quartiers d'affaires : l'exemple de « Cœur Défense ». *Esprit*, pp. 30-43.
- NAPPI-CHOULET, I. (2010). Directions Immobilières et Développement Durable. *Business Immo*, pp. 90-92.
- NAPPI-CHOULET, I. and MAURY, T.P. (2009). A Spatiotemporal Autoregressive Price Index for the Paris Office Property Market. *Real Estate Economics*, 37(2), pp. 305-340.
- NAPPI-CHOULET, I. (2009). Les nouveaux enjeux de l'économie immobilière. *Business Immo*, pp. 66-67.
- NAPPI-CHOULET, I. (2009). Retour sur la crise immobilière américaine. *Réflexions Immobilières*, pp. 1-8.
- NAPPI-CHOULET, I., MISSONIER-PIERA, F. and CANCEL, M. (2009). Value Creation and the Impact of Corporate Real Estate Assets. An Empirical Investigation with French Listed companies. *Journal of Corporate Real Estate*, 11(2), pp. 78-90.
- LIOU, K.H. and NAPPI-CHOULET, I. (2008). A Combined Perspective of Corporate Real Estate. *Journal of Corporate Real Estate*, 10(1), pp. 54-67.
- NAPPI-CHOULET, I., MAURY, T.P. and CANCEL, M. (2008). Une mesure de la distribution de la solvabilité logement des ménages primo-accédants franciliens. *Revue d'Économie Régionale & Urbaine*, (4), pp. 344-563.
- NAPPI-CHOULET, I., MALEYRE, I. and MAURY, T.P. (2007). A Hedonic Model of Office Prices in Paris and its Immediate Suburbs. *Journal of Property Research*, pp. 241-263.
- NAPPI-CHOULET, I. and MAURY, T.P. (2007). Evolution du pouvoir d'achat logement des primo-accédants dans l'ancien. *L'Observateur Immobilier*, pp. 2-12.
- NAPPI-CHOULET, I. and MAURY, T.P. (2007). Logement : l'évolution du pouvoir d'achat des primo-accédants. *Réflexions Immobilières*, pp. 38-43.
- NAPPI-CHOULET, I. (2007). L'organisation de la fonction immobilière dans les grandes sociétés françaises cotées : Etude de l'existence d'un service dédié et d'outils de pilotage spécifiques. *Comptabilité, Contrôle, Audit*, pp. 157-192.
- NAPPI-CHOULET, I., MALEYRE, I. and MAURY, T.P. (2007). Un modèle hédonique des prix de bureaux à Paris et en Petite Couronne. *Revue d'Économie Régionale & Urbaine*, pp. 421-451.
- NAPPI-CHOULET, I. (2006). Immobilier d'entreprise, quelle création de valeur ? *SIMI Magazine*, pp. 14-17.
- NAPPI-CHOULET, I. (2006). Le management immobilier des grands groupes français. *Les Cahiers de l'I.A.U.R.I.F.* pp. 91-96.
- NAPPI-CHOULET, I. (2006). L'immobilier des grandes entreprises cotées en France. *Business Immo*, pp. 32-36.
- NAPPI-CHOULET, I. (2006). The Role and Behaviour of Commercial Property Investors and Developers in French Urban Regeneration: The Experience of the Paris Region. *Urban Studies*, pp. 1511-1535.
- NAPPI-CHOULET, I. (2005). De l'attraction planifiée à la banalisation : le marché des bureaux en ville nouvelle. *Les Annales de la Recherche Urbaine*, pp. 59-65.
- NAPPI-CHOULET, I. (2005). L'immobilier des entreprises du CAC40. *Business Immo*, pp. 46-48.

- NAPPI-CHOULET, I. (2003). L'externalisation d'actifs immobiliers : les contours de l'expérience européenne. *Réflexions Immobilières*, pp. 19-24.
- NAPPI-CHOULET, I. (2003). The Recent Emergence of Real Estate Education in French Business Schools: The Paradox of the French Experience. *Journal of Real Estate Practice and Education*, pp. 55-62.
- NAPPI-CHOULET, I. (2002). L'externalisation des patrimoines immobiliers, un phénomène structurel ? *Réflexions Immobilières*, pp. 44-49.
- GEHRKE, I. and NAPPI-CHOULET, I. (2001). A Dynamic Perspective on Valuing Corporate Real Estate Strategies: From Shareholder Value Management to Stakeholder Management. *Les Cahiers du G.R.A.T.I.C.E.* pp. 167-190.
- NAPPI-CHOULET, I. (2000). La reprise de l'immobilier de bureaux s'inscrit-elle dans un nouveau cycle ? *Banque et Stratégie*, pp. 5-7.
- NAPPI-CHOULET, I. (1999). La crise des bureaux : retournement de cycle ou bulle ? Une revue internationale des recherches. *Revue d'Économie Régionale & Urbaine*, pp. 317-332.
- NAPPI-CHOULET, I. (1999). L'Europe britannique de l'immobilier. *Etudes Foncières*, pp. 6.
- NAPPI-CHOULET, I. (1998). The Paris Office Market Crisis. *Wharton Real Estate Review*, pp. 9-17.
- NAPPI-CHOULET, I. (1997). L'Analyse Economique du Fonctionnement des Marchés Immobiliers. *Economie*, pp. 7-32.
- NAPPI-CHOULET, I. (1995). L'enseignement de l'économie immobilière en Amérique du Nord. *Etudes Foncières*, pp. 47-48.
- NAPPI-CHOULET, I. (1995). Pour une approche immobilière et financière des marchés de bureaux. *Revue d'Économie Régionale & Urbaine*, pp. 481-500.
- NAPPI-CHOULET, I. (1993). Immobilier et bulle spéculative, valeurs fondamentales et prix observés. *Réflexions Immobilières*, pp. 27-31.
- NAPPI-CHOULET, I. (1993). L'observation des marchés de bureaux neufs en France. *Revue d'Économie Financière*, pp. 167-180.
- NAPPI-CHOULET, I. (1990). Le marché des bureaux en province. *Etudes Foncières*, pp. 35-38.

### Books and book editor

- NAPPI, I. (2019). *Révolutions des bureaux*. Paris: PC Éditions, 64 pages.
- NAPPI-CHOULET, I. (2013). *Les Mercuriales : Histoire d'un immeuble emblématique du paysage parisien*. FSC, 77 pages.
- NAPPI-CHOULET, I. (2013). *L'Immobilier d'Entreprise - Analyse économique des marchés (2e édition)*. 2 ed. Economica, 256 pages.
- NAPPI-CHOULET, I. (2010). *L'Immobilier d'Entreprise - Analyse économique des marchés*. Economica, 256 pages.
- NAPPI-CHOULET, I. (2009). *Les mutations de l'immobilier. De la finance au développement durable*. Autrement, 304 pages.
- NAPPI-CHOULET, I. (1999). *Marketing et stratégie de l'immobilier*. Dunod, 260 pages.
- NAPPI-CHOULET, I. (1997). *Les bureaux, analyse d'une crise*. Association des études foncières (ADEF), 181 pages.

## Book chapters

- NAPPI, I. and RIBEIRO, G.D.C. (2021). The Duality of the Physical and Virtual Worlds of Work. In: Mascha Will-Zocholl, Caroline Roth-Ebner eds. *Topologies of Digital Work*. 1 ed. Springer International Publishing, pp. 225-259.
- MÉRENNE-SCHOUMAKER, B. and NAPPI-CHOULET, I. (2014). Un marché en voie de financiarisation. In: *Le commerce dans tous ses états*. 1st ed. Presses Universitaires de Rennes, pp. 197-204.
- NAPPI-CHOULET, I. (2013). The French REIT Market: The SIIC Regime. In: *Real Estate Investment Trusts in Europe*. 1st ed. Springer, pp. 93-102.
- NAPPI-CHOULET, I. (2009). Mesurer l'impact de la crise sur l'immobilier en France et à l'étranger. In: *Le leadership responsable. Un allié sûr contre la crise*. 1st ed. Gualino. Lextenso éditions, pp. 245-254.
- NAPPI-CHOULET, I. (2008). The French REITs: The SIICs Regime (Doublon). In: *The introductions of REITs in Europe - A Global Perspective (doublon)*. 1st ed. CompEtence Circle Service GmbH, pp. 98-105.
- NAPPI-CHOULET, I. (2008). The SIIC Regime. In: *The Introduction of REITs in Europe - Global Perspective*. 1st ed. CompEtence Circle Service GmbH, pp. 98-105.
- NAPPI-CHOULET, I. and BECHADE, A. (2002). Real Estate Education in Europe: France. In: *Real Estate Education throughout the World: Past, Present and Future*. 1st ed. Kluwer Academic Publishers, pp. 115-123.
- NAPPI-CHOULET, I. (1995). Prise de risque dans l'immobilier de bureaux. In: *Les risques de l'aménagement*. 1st ed. Association des études foncières (ADEF), pp. 55-63.

## Conference proceedings

- NAPPI-CHOULET, I. (2014). Table ronde : Mutations de la société et nouvelles formes d'organisation des entreprises et de leur immobilier. In: *Localisation des activités économiques et développement durable des territoires*. PUCA, pp. 137-168.
- NAPPI-CHOULET, I. and CANCEL, M. (2009). Mise en place d'un indicateur du coût immobilier global par salarié : Etude de l'implantation des activités tertiaires supérieures dans les quartiers d'affaires parisiens. In: *XLVIe Colloque de l'ASRDLF (Site internet)*. Association de Science Régionale de Langue Française (ASRLF).
- NAPPI-CHOULET, I. (2003). The Economic and Financial Reasons for Corporate Property Outsourcing in Europe. In: *The Compendium of Real Estate Papers*. IPD, pp. 97-103.
- NAPPI-CHOULET, I. (2002). The European Market of Corporate Property Outsourcing: Present Trends and New Approach for Real Estate Economics. In: *Proceedings of the 9th European Real Estate Society Conference*. University of Glasgow.
- NAPPI-CHOULET, I. (1995). Prise de risque dans l'immobilier de bureaux. In: *Aménagement Foncier : les Risques*. Association des études foncières (ADEF), pp. 55-63.

## Conferences

- NAPPI, I., EDDIAL, H. and DE CAMPOS RIBEIRO, G. (2020). Age Generation Preferences in Workplace Design: Between Stereotypes and Reality. In: 2020 Transdisciplinary Workplace Research conference.

- NAPPI-CHOULET, I. and DE CAMPOS RIBEIRO, G. (2018). IOT and Workplace Management: New Perspectives for Corporate Real Estate Management. In: 23rd Asian Real Estate Society (AsRES) Annual Conference 2018.
- NAPPI-CHOULET, I. and DE CAMPOS RIBEIRO, G. (2018). IOT and Workplace Management: New Perspectives for Corporate Real Estate Management. In: 25th European Real Estate Society (ERES) Annual Conference 2018.
- NAPPI-CHOULET, I. (2017). Determinants of Rents in the French Private Rental Housing Sector. In: 24th Annual Conference of the European Real Estate Society (ERES 2017).
- NAPPI-CHOULET, I. (2013). Corporate Real Estate Management: A Survey of the Largest French Companies Regarding Their Head Office Management Strategies. In: ERES 2013 (20th Annual European Real Estate Society Conference).
- NAPPI-CHOULET, I. and DECAMPS, A. (2012). Performance énergétique et valeur verte pour l'immobilier d'entreprise : application au patrimoine d'un grand opérateur. In: 49ème Colloque de l'ASRDLF 2012.
- NAPPI-CHOULET, I. (2012). The Financialization of Business Districts: The Case of Cœur Defense in Paris-La Défense. In: AAG Annual Meeting 2012.
- NAPPI-CHOULET, I. and DECAMPS, A. (2012). The Impact of Energy Efficiency and Green Performance on the Value of Corporate Real Estate Portfolio. In: European Real Estate Society 19th Annual Conference (ERES 2012).
- NAPPI-CHOULET, I. and DECAMPS, A. (2011). Is Sustainability Attractive for Corporate Real Estate Decisions. In: ERES Conference 2011.
- NAPPI-CHOULET, I. (2009). An Index of Global Occupancy Cost per Employee: A Study of Service Activities in Paris Business District. In: 16th Annual European Real Estate Society Conference.
- NAPPI-CHOULET, I. and CANCEL, M. (2008). Spatial Distribution of Economic Activities for the FIRE Industries: A Measure of the Impact of Office Rents in Paris. In: 15th Annual European Real Estate Society Conference.
- NAPPI-CHOULET, I. and MAURY, T.P. (2007). A Spatial and Temporal Autoregressive Local Estimation for the Paris Housing Market.
- NAPPI-CHOULET, I. and MAURY, T.P. (2007). A Spatial and Temporal Autoregressive Local Estimation for the Paris Housing Market.
- NAPPI-CHOULET, I. and MAURY, T.P. (2007). A Spatial and Temporal Autoregressive Local Estimation for the Paris Housing Market.
- NAPPI-CHOULET, I. and MAURY, P.T. (2007). A Spatial and Temporal Autoregressive Local Estimation for the Paris Housing Market.
- NAPPI-CHOULET, I. and MAURY, T.P. (2007). A Spatiotemporal Autoregressive Price Index for the Paris Office Property Market.
- NAPPI-CHOULET, I., MISSONIER-PIERA, F. and CANCEL, F. (2007). EVA & MVA, the Impact of Real-Estate Assets: An Empirical Investigation with French Listed Companies.
- NAPPI-CHOULET, I., MISSONIER-PIERA, F. and CANCEL, M. (2007). Value Creation and the Impact of Corporate Real Estate Assets.
- NAPPI-CHOULET, I., MAURY, T.P. and CANCEL, M. (2006). Une mesure de la distribution de la solvabilité logement des ménages primo-accédants franciliens.

NAPPI-CHOULET, I., MALEYRE, I. and MAURY, T.P. (2005). A Hedonic Price Model for the Office Market: An Application for the Paris-La Défense District.

NAPPI-CHOULET, I. (2005). Property Management and Corporate Real Estate within the French Companies.

CHENTOUF, N., GAWARGY, C. and NAPPI-CHOULET, I. (2004). The Impact of Use of Leverage on Investor's Strategies: The Case of the Non-listed Vehicles in Europe.

BUSCH, A. and NAPPI-CHOULET, I. (2003). Higher Education and Initial Training: An International Comparative Study of Real Estate Education in Business Schools and MBA Programs.

NAPPI-CHOULET, I. (2002). The European Market of Corporate Property Outsourcing: Present Trends and New Approach for Real Estate Economics.

GEHRKE, I. and NAPPI-CHOULET, I. (2001). Using a System Dynamics for Valuing Corporate Real Estate Strategies: From Shareholder Value Management to Stakeholder Management.

NAPPI-CHOULET, I. (2000). Real Estate Market Analysis: A Comparative Study of Property Databases in France.

NAPPI-CHOULET, I. (1999). The Recent Emergence of Real Estate Education in French Business Schools: the Paradox of the French Experience.

NAPPI-CHOULET, I. (1998). Analyse des cycles immobiliers sur les marchés de bureaux.

NAPPI-CHOULET, I. (1998). Paris : de la spéculation du second empire à la bulle immobilière des années 1980.

NAPPI-CHOULET, I. (1998). The French Office Market: What Future ?

NAPPI-CHOULET, I. (1998). The Influence of the Real Estate Market on Urban Development: For Better Statistical Information.

NAPPI-CHOULET, I. (1997). L'Analyse des cycles immobiliers appliquée au marché de bureaux : une revue de la littérature anglo-saxonne.

NAPPI-CHOULET, I. (1996). Real Estate Crisis in the Paris Office Market.

NAPPI-CHOULET, I. (1996). Speculative Crisis in Real Estate Markets : The Case of the Office Market of Paris.

NAPPI-CHOULET, I. (1995). Le marché des bureaux : impasse jusqu'à quand ?

NAPPI-CHOULET, I. (1994). Analyse comparative des marchés de bureaux en France.

NAPPI-CHOULET, I. (1994). Demande d'investissements immobiliers, formation des prix et localisation des espaces de bureaux en site urbain.

NAPPI-CHOULET, I. (1994). La prise de risque des années 1986-90 est-elle basée sur un raisonnement économique ?

### **Prefaces of a book**

NAPPI-CHOULET, I. and DESPOND, D. (2018). Territoires intelligents : un modèle si smart ? In: *Série ESSEC villes et territoires*. 1st ed. Éditions de l'Aube.

### **Working Papers**

NAPPI, I. and VIROS, C. (2021). *Can Office Conversion Help Solve the Housing Crisis in Cities?* OECD Publications.



NAPPI-CHOULET, I. and DECAMPS, A. (2011). *Is Sustainability Attractive for Corporate Real Estate Decisions?* ESSEC Business School.

NAPPI-CHOULET, I. and MAURY, T.P. (2009). *A Spatial and Temporal Autoregressive Local Estimation for the Paris Housing Market.* ESSEC Business School.

NAPPI-CHOULET, I. and MAURY, T.P. (2008). *A Spatiotemporal Autoregressive Price Index for the Paris Office Property Market.* ESSEC Business School.

NAPPI-CHOULET, I. (2001). *The Recent Emergence of Real Estate Education in French Business Schools: The Paradox of the French Experience.* ESSEC Business School.

NAPPI-CHOULET, I. (1998). *La crise des bureaux : retournement de cycle ou bulle ? Une revue internationale des recherches.* ESSEC Business School.

NAPPI-CHOULET, I. (1997). *L'analyse économique du fonctionnement des marchés immobiliers.* ESSEC Business School.

NAPPI-CHOULET, I. (1996). *Real Estate Crisis in the Paris Office Market.* ESSEC Business School.

NAPPI-CHOULET, I. (1996). *Speculative Crisis in Real Estate Markets : The Case of the Paris Office Market.*

### Published Cases

NAPPI-CHOULET, I. (2009). T1 Tower at La Défense Business District. ESSEC Business School.

NAPPI-CHOULET, I. (2002). 77, avenue des Champs-Élysées. ESSEC Business School.

### Press

NAPPI-CHOULET, I. 2017. *Interview : La technologie permet de séparer le travail et le poste de travail.* January.

NAPPI-CHOULET, I. 2015. *Stratégie de la fonction immobilière : entretien.* December.

NAPPI-CHOULET, I. and CLERET, C. 2013. *Quand l'immobilier d'entreprise devient stratégique.* November.

NAPPI, I. (2021). What Women Want (From Their Office Spaces). *ESSEC Knowledge.*

NAPPI, I. (2020). La lettre de l'Observatoire régional du foncier en Ile-de-France. *La lettre de l'Observatoire régional du foncier en Ile-de-France.*

NAPPI, I. (2019). Mon bureau de demain : un bureau individuel végétalisé dans une grandemétropole. *Le Moniteur.*

NAPPI-CHOULET, I. (2013). La conversion des bureaux en logements : une solution complexe à la crise. *Les Echos.*

NAPPI-CHOULET, I. (2012). Directeur immobilier : une fonction devenue stratégique dans l'entreprise. *Les Echos.*

NAPPI-CHOULET, I. (2010). Mutations de l'immobilier : de la finance au développement durable. *Opérations Immobilières*, pp. 1.

NAPPI-CHOULET, I. (2001). L'immobilier facteur de création de valeur pour l'entreprise. *La Revue Parlementaire*, pp. 16-17.

NAPPI-CHOULET, I. (2000). Se dirige-t-on vers une nouvelle bulle immobilière ? *Les Echos*, pp. 68.

NAPPI-CHOULET, I. (1992). Les trade-marts. *Immobilier & Property*, pp. 20-23.

NAPPI-CHOULET, I. (1991). Luxembourg : bureaux près de l'aéroport. *Immobilier & Property*, pp. 17-20.

NAPPI-CHOULET, I. (1990). Bruxelles à l'heure du TGV. *Immobilier & Property*, pp. 2-6.

NAPPI-CHOULET, I. (1990). Cologne : le mediapark. *Immobilier & Property*, pp. 2-4.

NAPPI-CHOULET, I. (1990). La nouvelle Rotterdam. *Immobilier & Property*, pp. 2-4.

NAPPI-CHOULET, I. (1990). Munich : Stratégies foncières autour d'un aéroport. *Immobilier & Property*, pp. 6-8.

## OTHER RESEARCH ACTIVITIES

---

### Editorial Board Membership

- 2018 - 2020 Journal of Corporate Real Estate
- 2013 - 2014 Réflexions Immobilières
- 2009 Réflexions Immobilières
- 2008 - 2020 Journal of European Real Estate Research
- 2003 - 2016 Journal of Property Research

### Affiliations

- 1999 - 2006 Academic Fellow of ULI (Urban Land Institute - Washington DC)
- Since 2000 Member of the ARES (American Real Estate Society)
- Since 2000 Member of the AREUEA (American Real Estate and Urban Economics Association)
- Since 2000 Member of the ASRDLF (Association de Science Régionale De Langue Française)

### Other research activities

- 2009 - 2010 BIPE - Scientific Advisor

## PROFESSIONAL ACTIVITIES

---

### Consulting

- 2014 - 2015 Plan Bâtiment : Copilot Groupe de travail Filière bâtiment et Rénovation énergétique (2014) Copilot Groupe de travail Batiment et Biodiversite (2015)
- 2010 - Present Gares & Connections (depuis 2010) Member of the Steering Committee of the Ateliers de la Gare, Member of the Groupe d'experts immobiliers pour la phase de concertation du Grenelle 2 (2011)
- 2009 FSIF (Fédération des sociétés immobilières et foncières) Economic study on the activity of SIIC (sociétés d'investissements immobiliers cotées)

- 2007 ARSEG – Responsible for the socio-economic study of the General Services Sector in France
- 2007 - 2008 BNP Paribas Immobilier – Atis Real – Research Agreement ESSEC: Réalisation d'un Indicateur de coût immobilier global moyen par salarié. Director of the research and research team
- 2006 - 2008 Bouygues Immobilier. Observatoire de la Ville – Member of the Experts Committee. Working group on Urban Density 2006/2007. Working Group on Sustainable City 2007/2008
- 2005 - 2006 Crédit Foncier. Research agreement. ESSEC: Réalisation d'un Indicateur de solvabilité des ménages primo-accédants dans le logement. Director of the Research and Research Team
- 2002 IPD ( Investment Porperty Databank) in London, Study and Research Report : " Enjeux économiques et financiers des processus d'externalisation des actifs immobiliers : comparaisons européennes et étude d'impact sur les marchés de l'immobilier d'entreprise."
- 2001 - 2003 Caisse des Dépôts et Consignations - Direction du Renouvellement Urbain, Study and Research Report "Stratégies immobilières et Production de la ville : Application à l'étude des marchés de l'immobilier d'entreprise"
- 2001 - 2003 Ministère de l'Equipement, des Transports et du Logement - Premier Ministre, Programme interministériel d'histoire et d'évaluation des villes nouvelles en France. Study and Research Report "Dynamique des marchés de l'immobilier d'entreprise en ville nouvelle".

#### Other professional activities

- 2020 - 2021 President of ERES (European Real Estate Society)
- 2019 - 2020 Vice-president of ERES (European Real Estate Society)
- 2015 - 2016 Ministère du Logement, de l'Egalité des territoires et de la ruralité, Academic Research Direction : Etude des facteurs explicatifs des marchés locatifs de logements (2015-2016)
- 2014 - Present Independent Director of Mercialys (Groupe Casino) - SBF120
- 2009 - 2010 Scientific Advisor of BIPE
- 2000 - Present Member of the ADI (Association des Directeurs Immobiliers)
- 2000 - Present Director at large and Member of the Executive Board of ERES (European Real Estate Society)
- 2000 - Present Member of CoreNet Global
- 2000 - Present Member of the Cercle des Femmes de l'Immobilier and VoxFemina

#### SERVICE

---

- 2015 - 2020 Elected Administrator of the Comue Université Paris Seine